

1. ANTECEDENTES GENERALES

El Centro de Justicia de Santiago corresponde a un proyecto de infraestructura pública, cuyas instalaciones fueron implementadas con el fin de poner en marcha la Reforma Procesal Penal, y posteriormente, permitir ir albergando la mayor parte de la operación del sistema judicial capitalino.

El proyecto, desarrollado bajo la modalidad de Contrato de Concesión, consiste en la construcción de un conjunto de edificios destinados al funcionamiento de dependencias del Ministerio Público, la Defensoría Penal Pública y el Poder Judicial (Juzgados de Garantía y Tribunales de Juicio Oral en lo Penal).

Nombre del Contrato	Centro de Justicia de Santiago
Sociedad Concesionaria	OBRASCÓN HUARTE LAIN S.A. Agencia en Chile OHL
Decreto de Adjudicación	D.S. MOP N° 234, 26 de marzo 2004
Publicación Diario Oficial de D.S. de Adjudicación	4 de mayo de 2004
Plazo de la Concesión	273 meses, desde inicio de Concesión
Inicio de la Concesión	4 de mayo de 2004
Presupuesto de la oferta	3.222.454 U.F.
Puesta en Servicio Provisoria Fase I	30 de diciembre de 2005
Puesta en Servicio Provisoria Fase II	22 de junio de 2007
Puesta en Servicio Definitiva	12 de enero de 2008
Inspector Fiscal	Sr. Jorge Roa Fuentes

Las obras se encuentran en Etapa de Explotación desde la PSP Fase I.

La Etapa de Explotación corresponde a la fase de operación, y comprende la prestación de Servicios, tales como la conservación y mantención de las instalaciones, así como la prestación de otros convenidos en el Contrato de Concesión (Básicos, Complementarios y Obligatorios). Opcionalmente, el cobro de tarifas a las instituciones usuarias por otras prestaciones, de acuerdo a los estándares establecidos en la documentación contractual.

La Obra consulta la disposición de los diferentes edificios en torno a una zona central (plaza dura o explanada), que organiza la circulación interna del Centro.

Su materialidad, decididamente moderna, se expresa por medio del uso de elementos en su estado puro, tales como hormigón a la vista, acero galvanizado, cristales traslúcidos y pavimentos en piedra pizarra, que proporcionan el necesario concepto de unidad arquitectónica dentro de la multiplicidad funcional y operacional de los edificios.

Un concepto fundamental que sistematiza el proyecto, es la segregación de la circulación peatonal. Es así como la operación de los edificios tienen el carácter de independencia funcional, y sus circulaciones han sido proyectadas, desde los accesos hasta las dependencias, considerando dicho valor.



2. ALCANCE DE LAS ETAPAS DE CONSTRUCCIÓN Y EXPLOTACIÓN

PROGRAMA DE ETAPA DE CONSTRUCCIÓN

FASE I

Edificio Ministerio Público (Fiscalía)

Edificio Defensoría Penal Pública (Defensoría)

Dos Edificios del Poder Judicial (Módulos Juzgados de Garantías)

Edificio Zona de Seguridad y Transición

Obras Exteriores

FASE II

Dos Edificios Juzgados de Garantía

Dos Edificios Tribunales Juicio Oral en lo Penal

Edificio de Administración del Concesionario



Limpeza de estacionamiento público (pavimento)

3. EVALUACIÓN A LA PRESTACIÓN DE LOS SERVICIOS

PROGRAMA DE ETAPA DE EXPLOTACIÓN

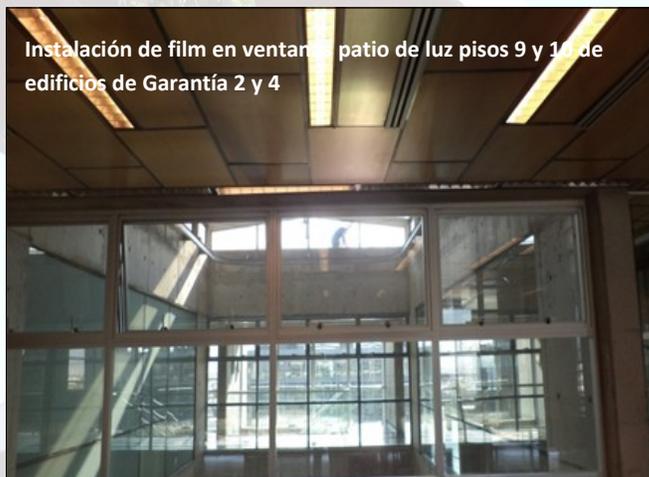
Servicios Básicos

Servicios Especiales Obligatorios

Servicios Complementarios Facultativos

PRESTACIÓN DE SERVICIOS Enero 2015	CONDICIÓN DE LA PRESTACIÓN
SERVICIOS BÁSICOS OBLIGATORIOS	
Mantenimiento de la Infraestructura	STD
Mantenimiento del Equipamiento Estándar	STD
Mantenimiento del Equipamiento y Sistema de Seguridad	STD
Mantención de Áreas Verdes	STD
Aseo y Sanitización	STD
Seguridad y Vigilancia	STD
Administración Informaciones Generales	STD
Servicio de Primeros Auxilios	STD
SERVICIOS ESPECIALES OBLIGATORIOS	
Estacionamiento Público	STD
SERVICIOS COMPLEMENTARIOS FACULTATIVOS	
Cafetería en edificio Fiscalía	STD
STD estándar OBS con observaciones	

Instalación de film en ventanas patio de luz pisos 9 y 10 de edificios de Garantía 2 y 4



Instalación de film en ventanas de lucarnas de azotea (piso 11) de edificios de Garantía 2 y 4

4. CUADRO DE SUPERFICIES

EDIFICIO	SUPERFICIE
Tribunales de Garantía	52.338 m ²
Tribunales Orales	30.026 m ²
Defensoría Penal Pública	7.013 m ²
Ministerio Público	12.254 m ²
Seguridad y Transición	4.621 m ²
Estacionamiento Subterráneo	14.145 m ²
TOTAL	120.397 m²



5. COMENTARIO FINAL

Durante el presente período, la Sociedad Concesionaria ha desarrollado las actividades propias de la Etapa de Explotación, respecto a la prestación de servicios y conservación de la infraestructura e instalaciones del Área de Concesión.

Servicio Básico Mantenimiento de Infraestructura.

Mantenimiento Preventivo Infraestructura

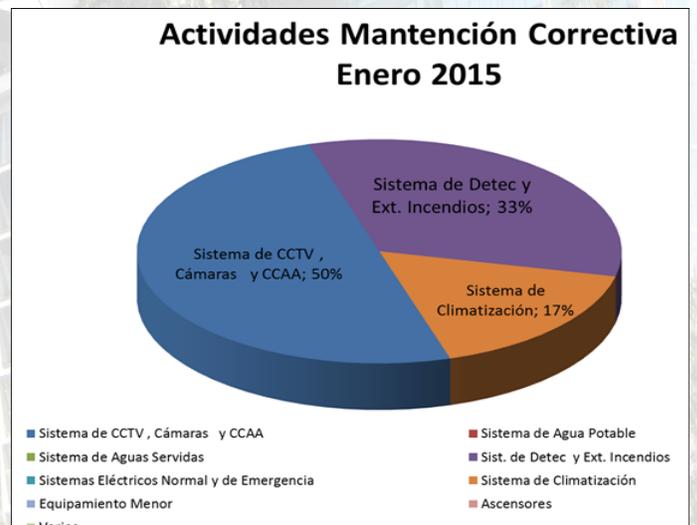
Meses	Nov-14	Dic-14	Ene-15
Actividades no ejecutadas	0	0	0
	0%	0%	0%
Actividades ejecutadas	215	219	213
	100%	100%	100%
Total actividades	215	219	213
	100%	100%	100%



Servicio Básico Mantenimiento del Equipamiento Estándar

Mantenimiento Preventivo Equipamiento

Meses	Nov-14	Dic-14	Ene-15
Actividades no ejecutadas	0	0	0
	0%	0%	0%
Actividades ejecutadas	313	361	348
	100%	100%	100%
Total actividades	313	361	348
	100%	100%	100%



Otros Servicios Básicos

El Servicio de Mantenimiento, Reparación y Reposición del Equipamiento y Sistemas de Seguridad, se encuentra en condición estándar.

Los Servicios Básicos de Seguridad y Vigilancia, Mantenimiento de Áreas Verdes y Aseo, han sido prestados en condición estándar.

El Servicio Complementario Facultativo de cafetería ubicado en el edificio de Fiscalía, mantiene la calidad y cumplimiento de los estándares comprometidos.

Las obligaciones establecidas para el desarrollo sustentable del proyecto se han cumplido, aplicando el Plan de Gestión Sustentable, el Plan de Prevención de Riesgos y el Plan de Control de Accidentes.

Proyecto de Climatización Adicional

Adjudicado al Concesionario por Res. DGOP N° 3139 del 20 de agosto de 2008, y DS N° 809 del 24 de octubre de 2008. A la fecha, todas las instalaciones de climatización del complejo se encuentran operando en régimen.

Todos los antecedentes requeridos para la modificación del Contrato de Concesión, con el objeto de modelar el pago del Servicio de Mantenimiento de los equipos e instalaciones del Proyecto de Climatización que fue modificado, se encuentran en la Unidad de Contratos de la CCOP.

Al respecto, en agosto de 2014 se remitió el ORD.IF-CJS N° 7850/14 con los valores actualizados del Servicio, considerando el pago para el 31 de mayo de 2015.

En septiembre, mediante ORD.IF-CJS N° 7933/14 se remitió a la Unidad de Análisis de Contrato, información complementaria respecto al Peritaje realizado para determinar los valores del Servicio.

Durante el periodo informado, la Inspección Fiscal ha estado atenta para remitir cualquier información adicional que pueda solicitar la UACC, para que ésta emita los actos administrativos que permitirán el pago del servicio prestado por la Sociedad Concesionaria y del reembolso del 50% del costo del Peritaje.

Hechos Relevantes

En el marco de la modificación del Contrato de Concesión, las Instituciones Usuarias presentaron un total de 20 requerimientos, de los cuales algunos requieren de la confección de un proyecto. Durante enero 2015, la Inspección Fiscal solicitó a la Sociedad Concesionaria, presupuestos por las obras requeridas para luego de revisarlos, enviarlos al MINJU. Por su intermedio, las Instituciones procederán a resolver la ejecución de los respectivos proyectos. Durante el período, se remitió al referido ministerio, el presupuesto para 14 de estas obras. El resto, se encuentra principalmente en etapas de definiciones previas a la elaboración de su presupuesto.

Se recibieron por parte de la Sociedad Concesionaria diferentes Informes de carácter contractual ("Informe Semestral de Gestión y Operación de los Servicios"; "Informe Semestral Estadístico", e "Informe Ambiental - Desarrollo Sustentable").

Conforme a lo dispuesto en el artículo 1.12.1.1 de las Bases de Licitación, la Sociedad Concesionaria efectuó el 15 de enero de 2015, el pago al MOP de la cuota anual por concepto de administración y control del Contrato de Concesión, cuyo vencimiento era el 31 de enero de 2015, por un monto de UF 4.800.-

Durante enero, la Sociedad Concesionaria ejecutó obras de mitigación en un total de 17 calzos de estacionamientos, afectados por goteras producto de filtraciones de agua, conforme a lo solicitado por la Inspección Fiscal mediante ORD.IF-CJS N° 8129/15 del 09 de enero de 2015.

La Corporación Administrativa del Poder Judicial contrató con recursos propios, la instalación de film en ventanas de pisos 9 al 11 de los edificios de Garantía 2 y 4.

Mediante carta OHL-GEX 52-15 de fecha 15 de enero, la Sociedad Concesionaria informó que efectuará una rotación de guardias en todos los edificios del Centro de Justicia de Santiago, a partir del 01.02.2015, con el fin de facilitar que todo el personal conozca los procedimientos para cada puesto de servicio.